

# Evolution des coûts à la place des bâtiments porcins entre 2015, 2021 et 2023

Yvonnick ROUSSELIERE

IFIP-Institut du porc, La Motte au Vicomte, 35651 Le Rheu Cedex, France

[yvonnick.rousseliere@ifip.asso.fr](mailto:yvonnick.rousseliere@ifip.asso.fr)

## Evolution des coûts à la place des bâtiments porcins entre 2015, 2021 et 2023

Le coût de construction d'une porcherie peut fortement varier d'un projet bâtiment à un autre. Cela peut être lié aux choix techniques de l'éleveur, aux types de matériaux choisis, à la localisation géographique de l'élevage ou encore aux négociations entre l'éleveur et ses fournisseurs. Afin d'étudier le coût de construction, il est primordial de travailler sur des coûts standardisés. Ce travail a été réalisé par l'IFIP en 2015 et en 2021. Des devis de construction ont été collectés auprès de professionnels de la filière sur trois modes de logement (caillebotis, paille et biologique). A leur réception, un travail de normalisation des coûts a été réalisé pour isoler les coûts annexes ou spécifiques à des équipements peu fréquents en élevage et les exprimer avec une unité commune (surface par animal réglementaire ou préconisée). Suite à la hausse importante du coût des matières premières de la construction en 2022, un travail d'actualisation des coûts de 2021 a été réalisé en janvier 2023 à partir des index du bâtiment de l'INSEE. En élevage caillebotis et biologique, les coûts de construction ont augmenté en moyenne de 40% entre 2015 et 2023. Cette augmentation semble uniquement liée à l'évolution du marché car la structure des bâtiments concernés a peu évolué sur la période. A l'inverse, l'augmentation des coûts des bâtiments sur paille, jusqu'à +143 %, s'explique par une montée en gamme des choix techniques des éleveurs. Une nouvelle génération de bâtiment, généralement axé sur le bien-être des animaux, a également percé sur les dernières années mais leur nombre encore trop rare ne permet pas de calculer leur coût.

## Evolution of costs of pig buildings from 2015 to 2021 and 2023

The cost of constructing a pig farm can vary greatly among building projects due to technical choices made by the farmer, the types of materials chosen, the geographic location of the farm or negotiations between the farmer and the construction suppliers. Standardised cost models are crucial when studying construction costs. In 2015 and 2021, the IFIP conducted research to provide such models. Construction quotes were collected from industry professionals for three housing modes (slatted floors, straw bedding and organic). Upon receipt, costs were normalised to isolate additional or specific costs related to rare livestock equipment and expressed in a common unit (regulatory or recommended surface area per animal). Following the significant increase in the costs of construction materials in 2022, the costs were updated in January 2023 using INSEE building index. For slatted floor and organic pig housing, the mean increase from 2015 to 2023 was +40 %, which appears to have been related only to changes in the market, as the buildings involved have changed little over time. In contrast, the mean costs of buildings for straw bedding increased by up to +143 % due to farmers making better technical choices for this type of housing. A new generation of buildings, usually focused on animal welfare, has also emerged in recent years, but they were too rare to be able to calculate their costs.